



**Communiqué de presse - Paris, le 30 janvier 2019**

## **Lancement du réseau de recherche en immobilier commercial**

L'Institut Louis Bachelier, avec la participation de la Direction Générale du Trésor, lance un réseau de recherche académique d'excellence dédié à l'immobilier commercial.

Ce réseau de recherche a vocation à promouvoir et à enrichir la recherche scientifique au niveau français et européen sur l'immobilier commercial, c'est-à-dire l'immobilier détenu pour compte de tiers, en particulier les bureaux.

Ce projet est né du constat suivant : l'immobilier commercial constitue une classe d'actifs spécifique importante pour les investisseurs (institutionnels, fonds d'investissements non cotés, foncières cotées, promoteurs...), mais la recherche scientifique sur cette thématique est encore peu développée, notamment en France.

Le réseau de recherche en immobilier commercial, soutenu par l'Association française des Sociétés de Placement Immobilier (ASPIM) et la société iread (immobilier recherche études analyses data), travaillera en partenariat avec le fournisseur d'indices boursiers et immobiliers MSCI. L'un de ses objectifs est d'établir un meilleur dialogue entre les pouvoirs publics, l'industrie immobilière et la recherche scientifique.

Dans ce cadre, le réseau de recherche en immobilier commercial va lancer un appel à contributions auprès de chercheurs français, dans le but de conduire des études et des analyses scientifiques, qui seront présentées lors de manifestations et permettront de mieux cerner ce pan du marché immobilier.

### **Coordinateur du projet :**

Kévin Beaubrun-Diant, professeur à l'Université Paris-Dauphine

**Contacts** : [kevin.beaubrun@dauphine.fr](mailto:kevin.beaubrun@dauphine.fr)

### **À propos de l'Institut Louis Bachelier :**

Créé en 2008 à l'initiative de la Direction Générale du Trésor et de la Caisse des Dépôts et Consignations, l'Institut Louis Bachelier (ILB) est une organisation qui s'appuie sur deux fondations reconnues d'utilité publique : l'Institut Europlace de Finance (EIF) et la Fondation du Risque (FdR).

L'ILB, l'EIF et la FdR sont les trois piliers du groupe Louis Bachelier, qui représente un réseau scientifique de taille conséquente : 50 programmes de recherche, 450 chercheurs, 20 institutions académiques et plus de 80 entreprises.

À travers son réseau, le groupe Louis Bachelier ambitionne de favoriser l'émergence d'une finance durable avec l'apport de la recherche scientifique dans les quatre grandes transitions sociétales suivantes : transition bancaire et financière, transition énergétique, transition démographique, transition numérique.

<https://www.institutlouisbachelier.org/>